

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THDS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48./TB-THADS

Chợ Lách, ngày 24 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 22/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 100/2022/DS-PT ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 108/2022/DS-ST ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 238/2022/DS-PT ngày 10/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 23/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách; Quyết định số 208/2023/QĐST-DS ngày 23/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2021, Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2022, Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023, Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023, Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169/TB-ĐG ngày 20/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2115.4m² thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất ở tại nông thôn và Quyền sử dụng đất có diện tích 2413.3m² thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Dũng và bà Huỳnh Thái Thụy Hằng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2115.4m² thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất ở tại nông thôn, có giá khởi điểm là: **1.377.000.000đ (Một tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng).**

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2413.3m² thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, giá khởi điểm của tài sản là: **405.000.000đ (Bốn trăm lẻ năm triệu đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ/hồ sơ (thửa 305), 200.000đ/hồ sơ (thửa 228); tiền đặt trước: 275.400.000đ/hồ sơ (thửa 305), 81.000.000đ/hồ sơ (thửa 228), từ 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7290091403 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 07/3/2025 – tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 02753.823.667 – 02753.512.081 hoặc website: <https://dgts.moj.gov.vn> và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

